



# News Letter Vol.5

報道関係者各位

2016年5月23日

株式会社トータルエージェント

## 相続はやり方を間違えると、相続財産がほとんど無くなってしまうことも！ ～昭和の大スターカ道山に象徴される、典型的な相続の失敗事例～

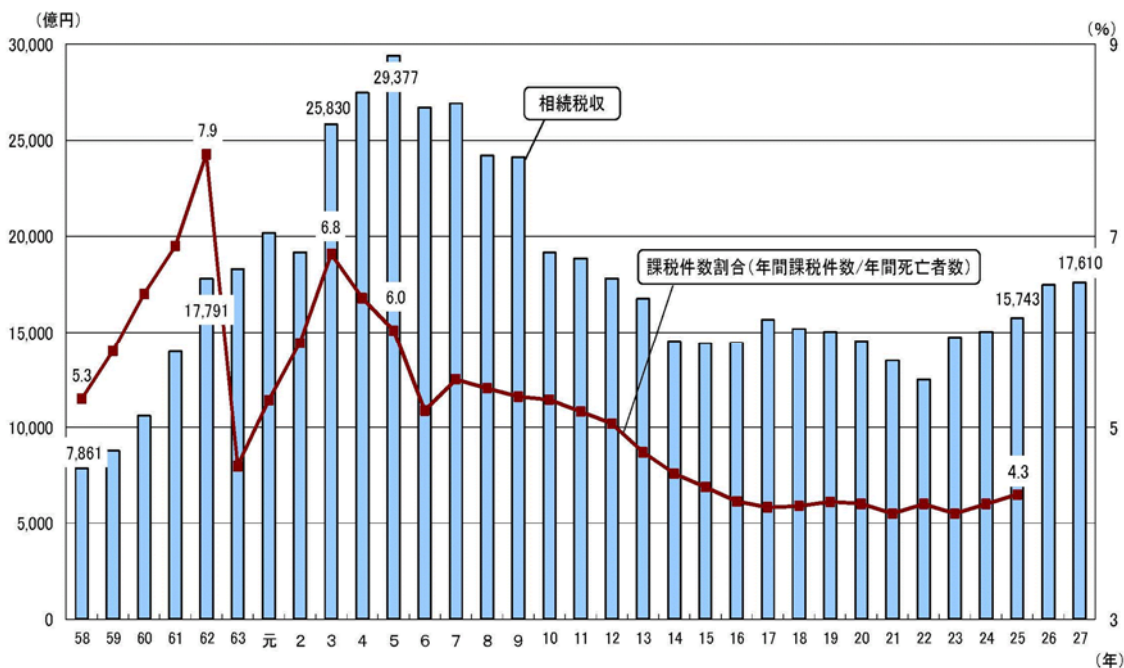
株式会社トータルエージェント（本社：神奈川県川崎市宮前区、代表取締役社長：高木優一）が提供するラジオ番組「ラジオ版・不動産・相続お悩み相談室（かわさき FM 79.1MHz 毎週木曜日 15:20～16:00 かわさき DOWNSTREAM 内放送）」では、毎回各分野の専門家を招き、不動産と相続問題を中心に地元で密着した情報をお届けしています。News Letter では、これまで放送した内容のなかで、特に反響をいただいた放送回の内容をご紹介します。

### ●相続税増税で関心は高まっているものの、正しい知識が浸透していない相続の世界

ゲスト：金井義家氏（株式会社K'sプライベートコンサルティング代表、公認会計士・税理士・中小企業診断士）

テーマ：昭和の大スターの相続人トラブル

平成27年1月から相続税が増税されるなど、相続税の納税義務者は年々増加する傾向にあります。このような背景から、世間の相続に対する関心は高まっているものの、なかなか相続に対する正しい知識が浸透せず、誤ったやり方によって財産を失う人が相当数出ていると、公認会計士・税理士・中小企業診断士の金井氏は警鐘を鳴らします。（相続税の課税件数割合及び相続税・贈与税集の推移）



出所：財務省

象徴的なのが平成 27 年 12 月にテレビ放送された、昭和の大スター力道山の相続トラブルです。力道山は 39 歳の時に、突然の不遇の死を迎えたわけですが、突発的に相続が発生したため、相続人達は何ら事前準備をしていなかったのです。この結果、借入金の返済や、相続税の納付、不動産の売却などに際して、プロであれば絶対にやらないようなミス相続人は次々と犯してしまい、気が付いたら時価総額で 40 億円（今の貨幣価値に換算すると約 180 億円とも言われる）もあった相続財産が、ほとんど無くなってしまったのです。

しかしこのようなミスは力道山の相続人達に限ったことではなく、むしろ一般的であると金井氏は指摘します。その背景には、従来から資産オーナーの周囲にある相続に関する情報は金融商品の投資勧誘など、何らかのセールスを目的として意図的に提供されているようなものばかりであるからです。つまり発信者自身にとって有益な情報ばかりが発信され、資産オーナー自身にとって本当に有益な情報を入手するのは容易ではないという現実があるからです。

- ・相続対策に「遅い」という文字はない。
- ・正しい相続知識を身につけるには、独立・公正・中立な立場である専門家を早期に見つける。
- ・特定のセールスに紐づかない情報の提供を求めることが重要。



■かわさき FM 「不動産・相続お悩み相談室」の過去の放送は Youtube でも配信中！

金井義家氏が登場した回の放送は、以下のリンクよりご覧いただけます。

<http://www.fudosan-consulting.jp/radio/20160226.html>



ラジオ版「不動産・相続お悩み相談室」 <http://www.fudosan-consulting.jp/radio/>

## ■ 和而不同（わじふどう） ～代表高木の視点～

「不動産・相続お悩み相談室」のウェブサイトからのご相談は多岐に渡ります。その中でも不動産資産家の相続トラブルは「もっと前からご相談頂いていたならこんな結果にはならなかっただろうに」というものばかり。その原因として過度な相続対策と相続税に対する軽視が要因といえると思います。これから日本は今まで経験したことのない少子高齢化社会に突入します。大袈裟かもしれませんが、私が身を置く「不動産・相続コンサルティング」の世界では今までの常識が全て非常識と言われてもおかしくない位になる事でしょう。



今回ご出演頂いた相続税に精通する金井氏は「特定のセールスに紐づかない情報の提供を求めることが重要である」と力説されていらっしゃいました。これは行間を読むと今までの相続対策はこれから相続する子や孫たちに意味のない借金を背負わせるだけで、被相続人の考え方としては間違っているという警鐘に過ぎません。全国民から広く浅く税負担をかける消費税の増税ですら法案が上がってこれだけ実施に難儀している状態です。今後益々土地資産家に対しての税改正が厳しくなるであろう日本の懐事情を考えると被相続人が元気なうちから「相続」に関し専門家を入れて慎重にお話をすべきだということです。それに加え、信頼できる専門家を見つけるなど、良い人脈を構築することが、財産を守るために何より重要だと思います。

今後私のビジネス展開の中で相続税に精通した金井氏の様な存在を世間の皆様を知って頂く活動も私の大切なミッションだと考えております。今回のお話はとても興味深く分かりやすい判例の元、考えさせられる内容でした。

### 和而不同（わじふどう）

人と仲良くするが、いたずらに同調するようなことはしない、ということを表す四字熟語  
出典は『論語』子路篇 「子曰く、君子は和して同ぜず。小人は同じて和せず」

### 【会社概要】

社 名： 株式会社トータルエージェント  
代 表： 代表取締役 高木優一  
本社所在地： 神奈川県川崎市宮前区野川 1085 グリーンフィールド石川 1 階  
U R L： 株式会社トータルエージェント <http://www.totalagent.jp/>  
事業内容： 不動産コンサルティング（売買・仲介） 免許番号 神奈川県知事（2）第 27213 号  
専門家一覧： 弁護士、司法書士、公認会計士、税理士、行政書士、ファイナンシャルプランナー、宅地建物取引士 など

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社トータルエージェント

担 当：代表取締役 高木優一

電 話：044-982-0228 携帯：090-2741-5403

E-mail：takagi@totalagent.jp

株式会社トータルエージェント PR 事務局

担 当：岩田千秋

電 話：03-5411-0066 携 帯：090-3529-0593

E-mail：pr@real-ize.com